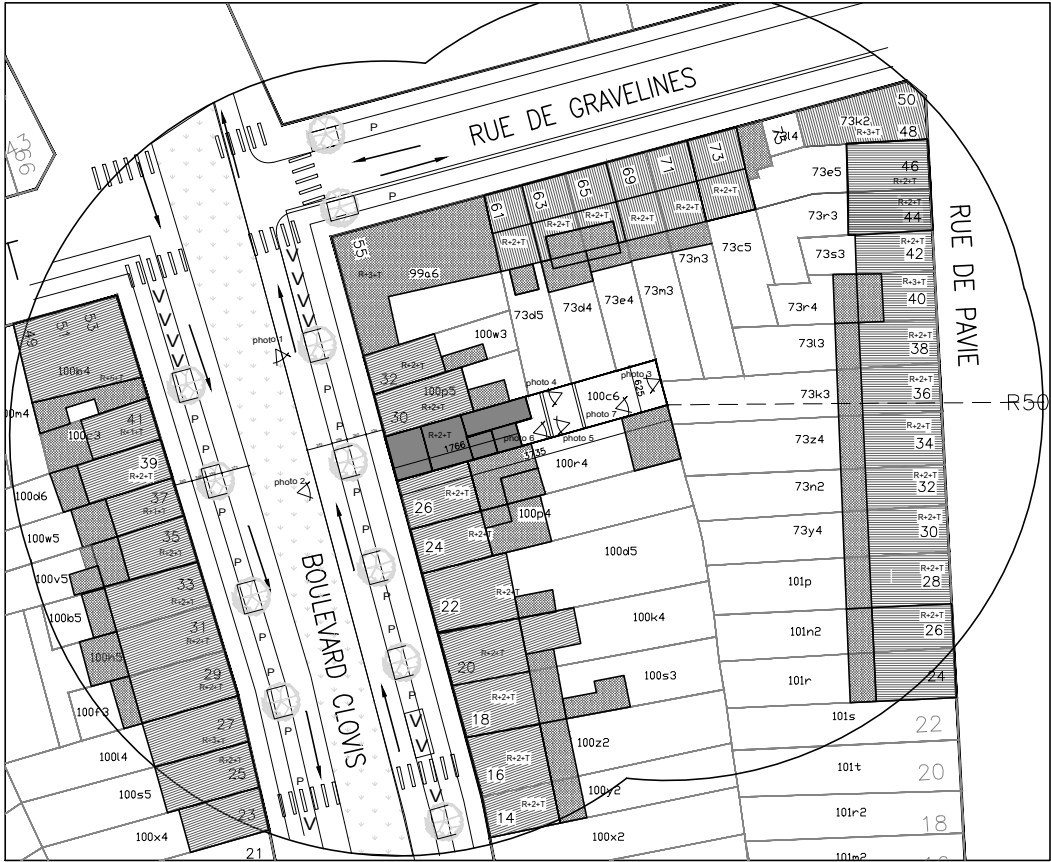
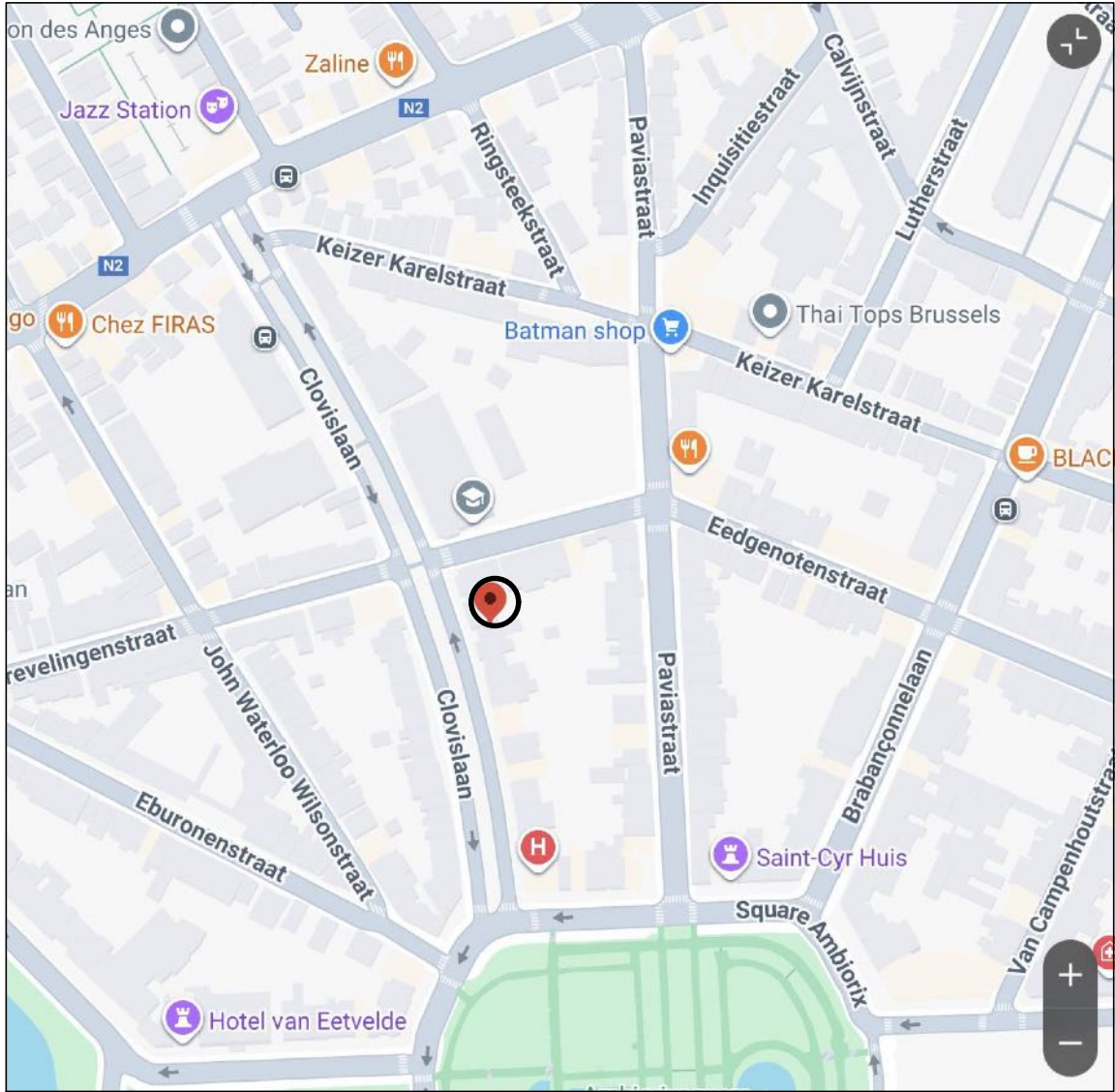


PLAN DE LOCALISATION et IMPLANTATION



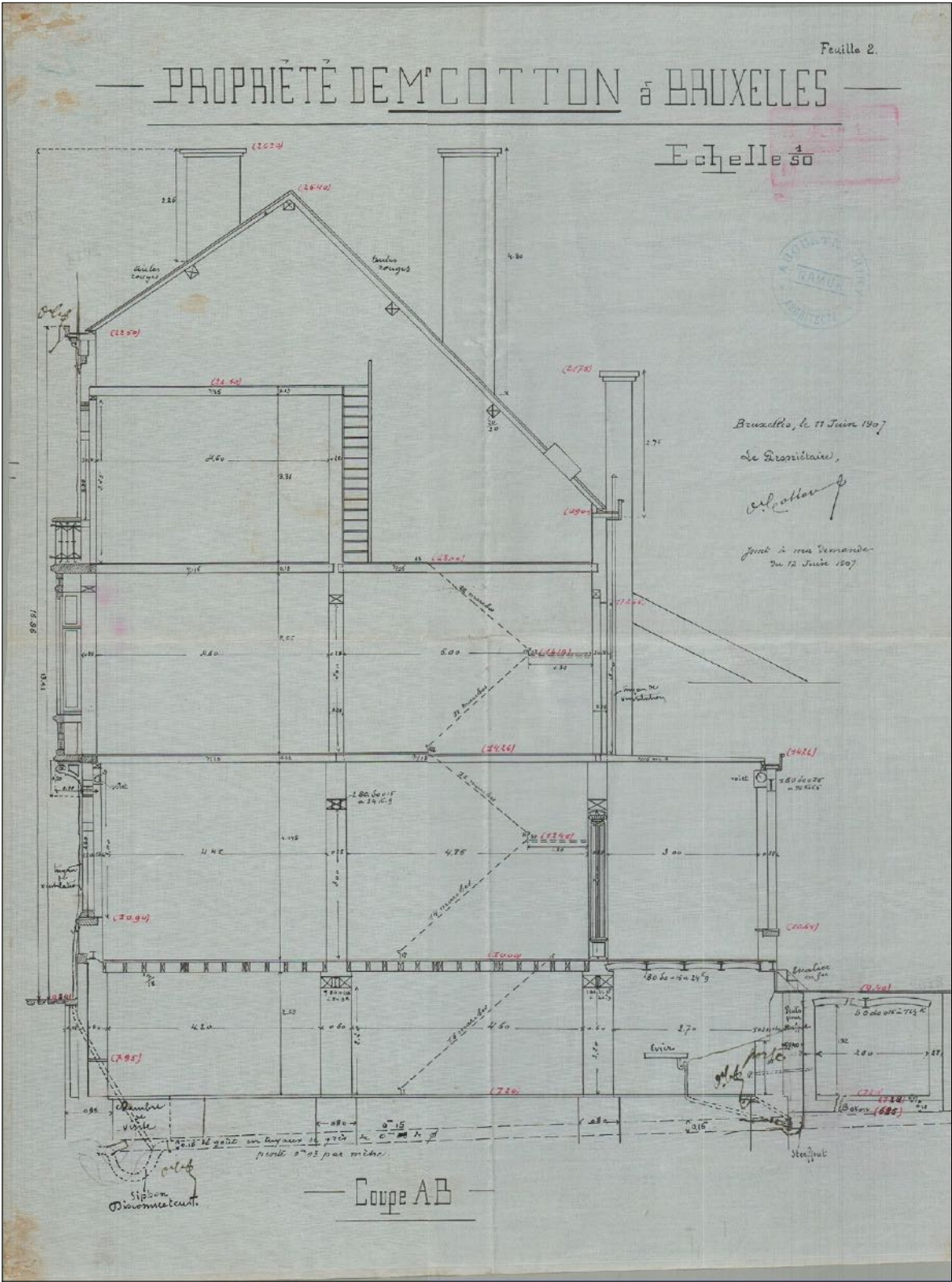
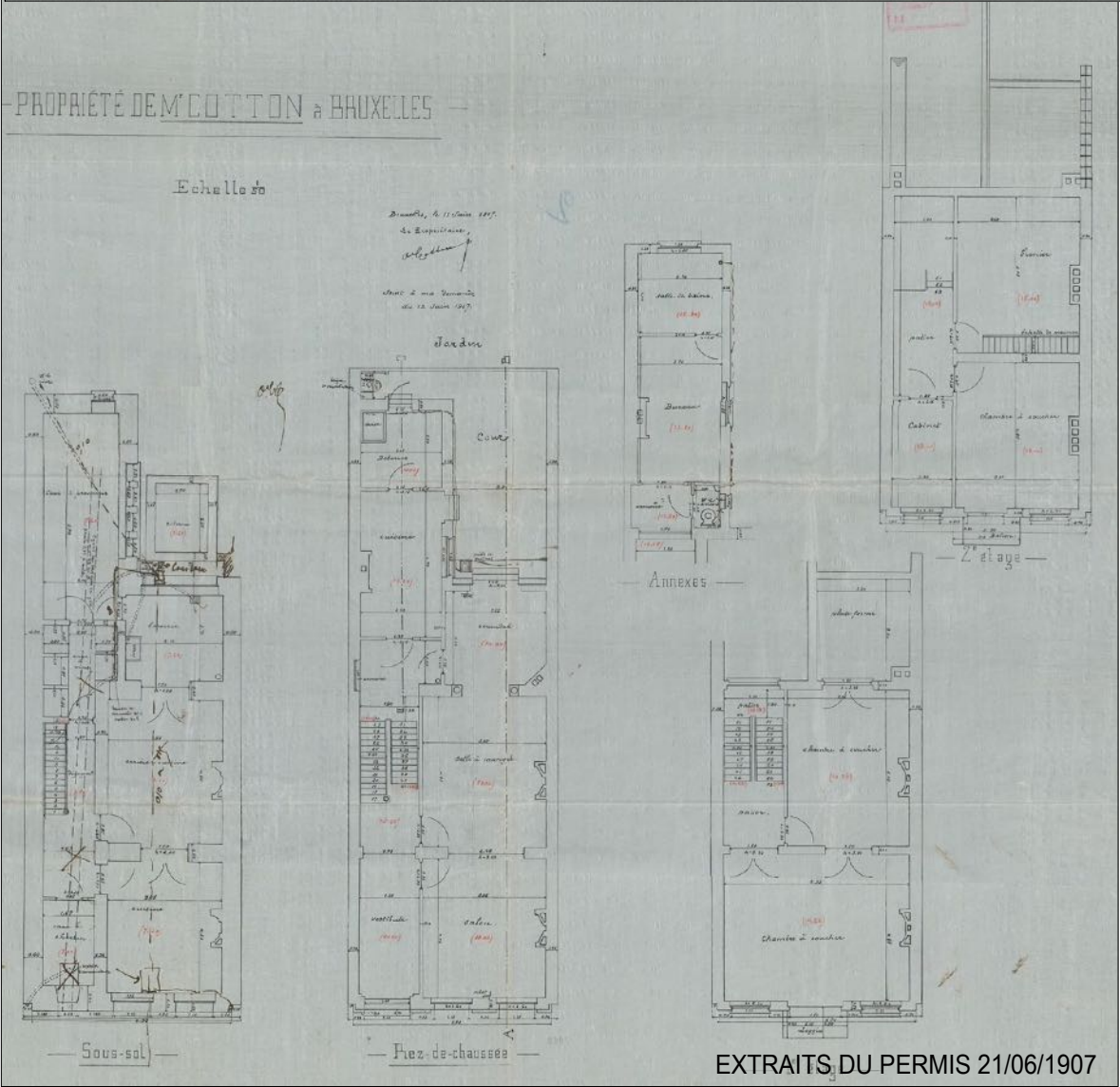
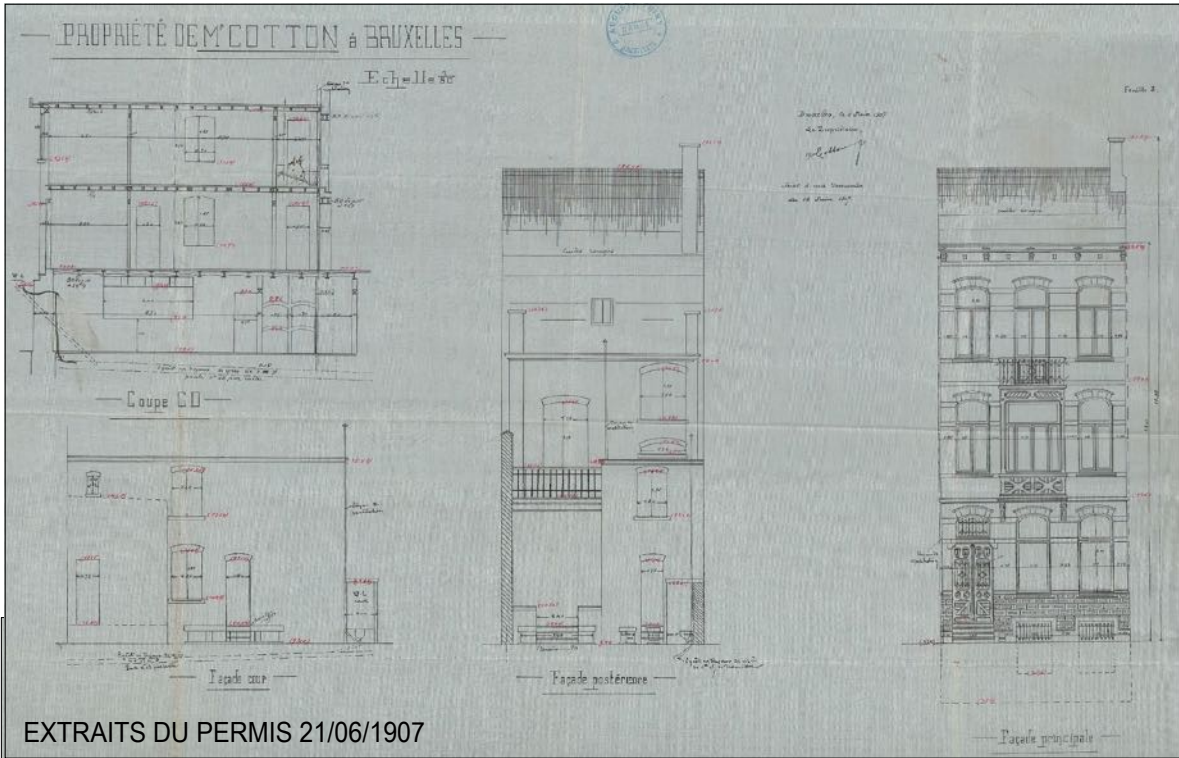
PLAN D'IMPLANTATION - échelle 1/500



PLAN DE LOCALISATION

LEGENDE	
	vue photo
	parking vélos
	place de parking
	arrivée gaz
	arrivée eau
	arbre
	verdure public
	toiture versant
	toiture plate

1/6 LOCALISATION et IMPLANTATION		DATUM / DATE:	2025.11.30
2/6 SITUATION EXISTANTE DE DROIT		N° DOSSIER:	
plans - façades		N° PLAN:	1/6
3/6 SITUATION EXISTANTE DE FAIT		SCHAAL / ECHELLE:	1/500
plans		TOESTAND / SITUATION:	
4/6 SITUATION EXISTANTE DE FAIT		ZICHT / VUE	
façades - coupe		IND.:	A B C D
5/6 SITUATION PROJETEE			E F G H
plans			I J K L
6/6 SITUATION PROJETEE			M N O P
façades - coupe		MODIFICATIONS:	
REGIO / REGION:		BRUXELLES-CAPITALE	
GEMEENTE / COMMUNE:		BRUXELLES	
ADRESSE PROJECT / ADRESSE PROJET:		BOULEVARD CLOVIS 28	
BOUWHEER / MAITRE DE L'OUVRAGE:			
ARCHITECT / ARCHITECTE:			
PHASE:		PU	
AARD / NATURE:			
VOOR AKKOORD / POUR ACCORD:			
BOUWHEER / MAITRE DE L'OUVRAGE:		ARCHITECT / ARCHITECTE:	



1/6 LOCALISATION et IMPLANTATION		DATUM / DATE:	2025.11.30
2/6 SITUATION EXISTANTE DE DROIT		N° DOSSIER:	
plans - façades - coupe		N° PLAN:	2/6
3/6 SITUATION EXISTANTE DE FAIT		ÉCHAILLÉ / ÉCHELLE:	1/50
plans		TITRE / SITUATION:	
4/6 SITUATION EXISTANTE DE FAIT		TOIT / VUE:	
façades - coupe		REGIO / REGION:	BRUXELLES-CAPITALE
5/6 SITUATION PROJETEE		GEMENTE / COMMUNE:	BRUXELLES
plans		ADRESSE PROJET / ADRESSE PROJET:	BOULEVARD CLOVIS 28
6/6 SITUATION PROJETEE		BOUWHEER / MAÎTRE DE L'OUVRAGE:	
façades - coupe		ARCHITECT / ARCHITECTE:	
		PHASE:	PU
		AARD / NATURE:	
		VOOR AKKOORD / POUR ACCORD:	
		BOUWHEER / MAÎTRE DE L'OUVRAGE:	ARCHITECT / ARCHITECTE:

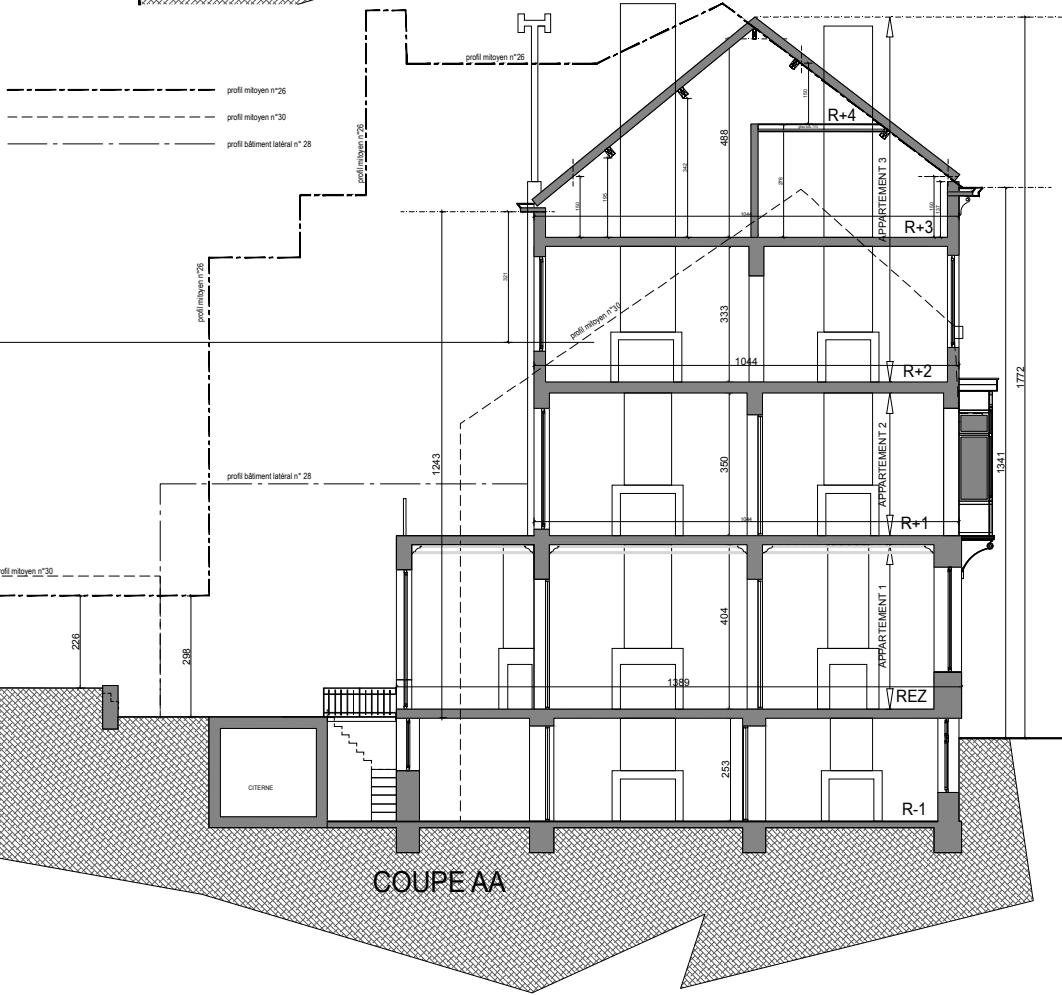
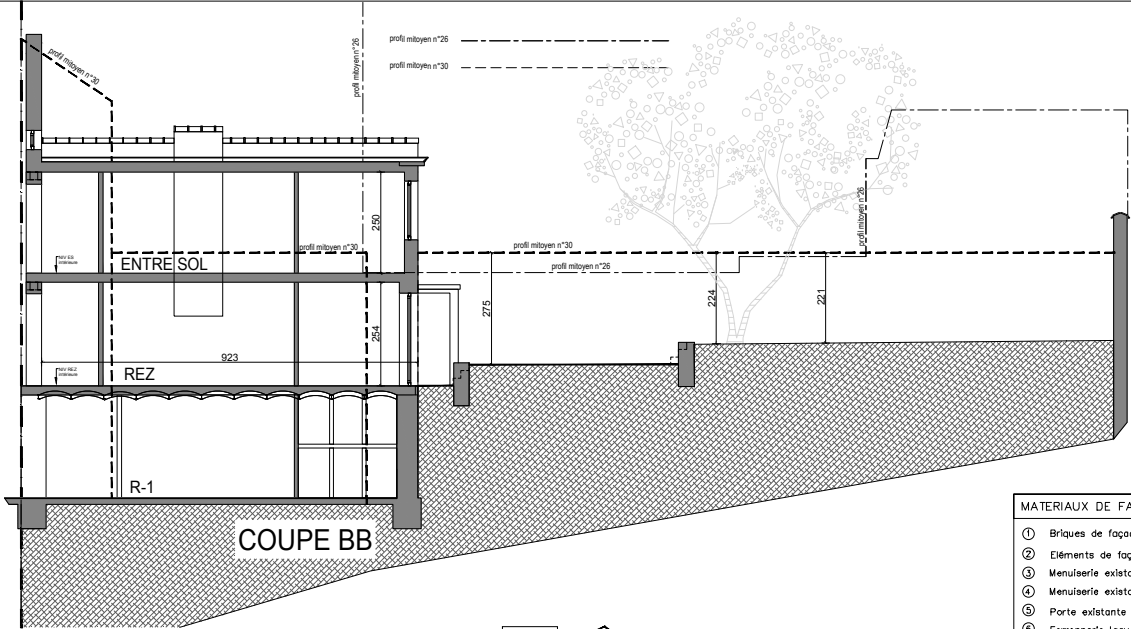
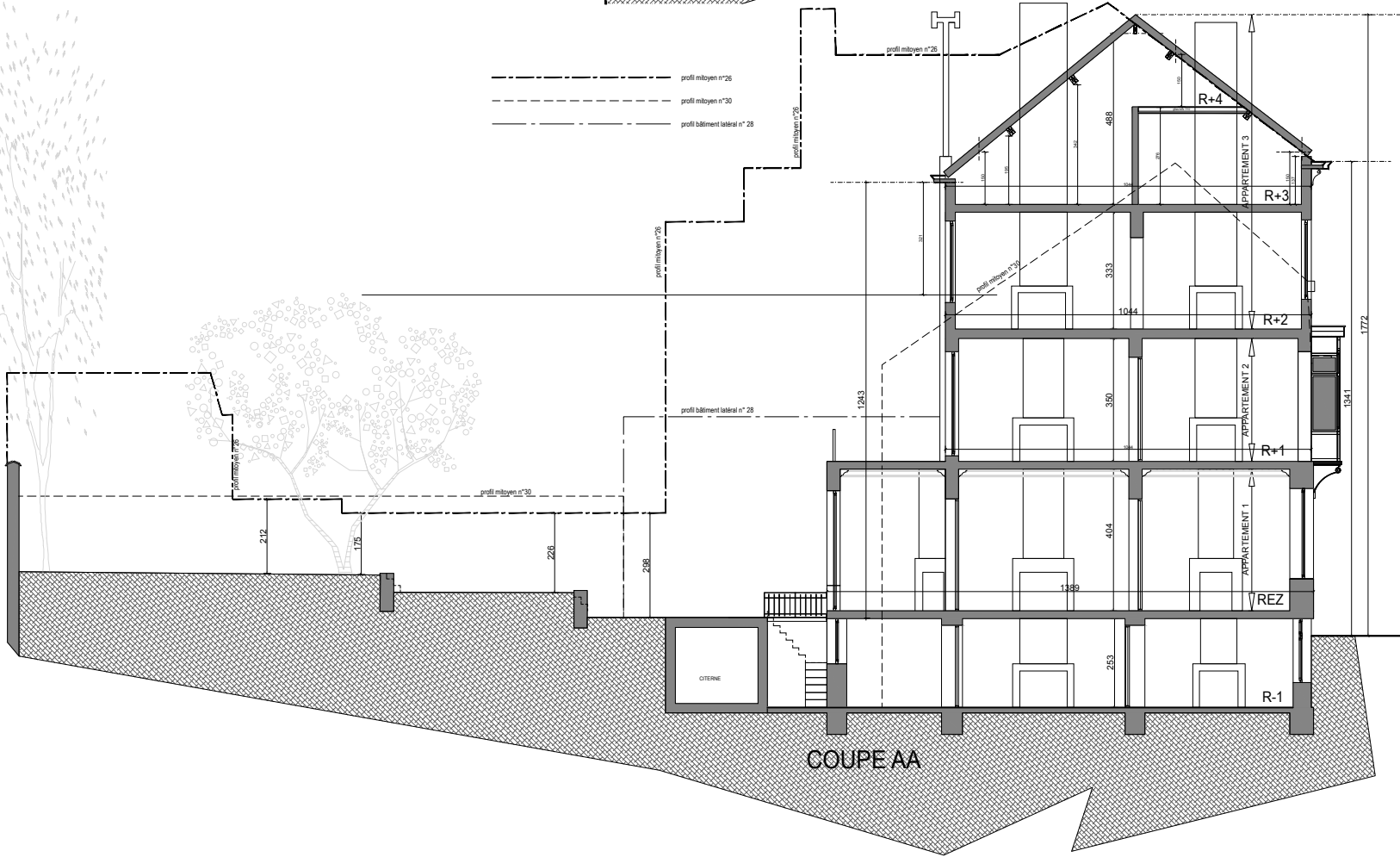
The architectural drawings consist of the following elements:

- Floor Plans:**
 - R-1:** Shows a basement level with rooms HSP 246, HSP 248, and HSP 254.
 - REZ:** Shows the ground floor with rooms HSP 401 (Cuisine - 14m), HSP 348 (Séjour), HSP 341 (Chambre), HSP 333 (Séjour), HSP 342 (Chambre), and HSP 404 (Séjour).
 - R+1, R+2, R+3:** Show upper floors with similar room layouts and furniture.
 - COMBLES:** Shows the attic level with a large open space and a staircase.
- Cross-section ES:** A vertical section showing the building's profile, including the roof, walls, and floor levels. It includes a legend for materials:
 - Black concrete
 - Imperméabilisation de toiture
 - Black brick
 - Black stone
 - Ciment-chaux-mau
 - Maçonnerie en pierre
 - Maçonnerie en brique
 - Maçonnerie en pierre
 - Maçonnerie en brique
 - Maçonnerie en pierre
- Other Details:**
 - TOITURE:** A detail of the roof structure.
 - Conifère:** A detail of a conifer tree with a trunk circumference of 1.5m at 50cm from the ground.

The top drawing is a plan view of the roof, labeled 'TOITURE' at the bottom. It shows a rectangular area with a brick pattern. The roof is divided into several sections by dashed lines. A central section is labeled 'TOITURE' and contains a small square feature. To the left, there is a larger rectangular area with a brick pattern, labeled 'TOITURE'. To the right, there is a smaller rectangular area with a brick pattern, labeled 'TOITURE'. The drawing includes a north arrow pointing towards the top right and a scale bar at the bottom.

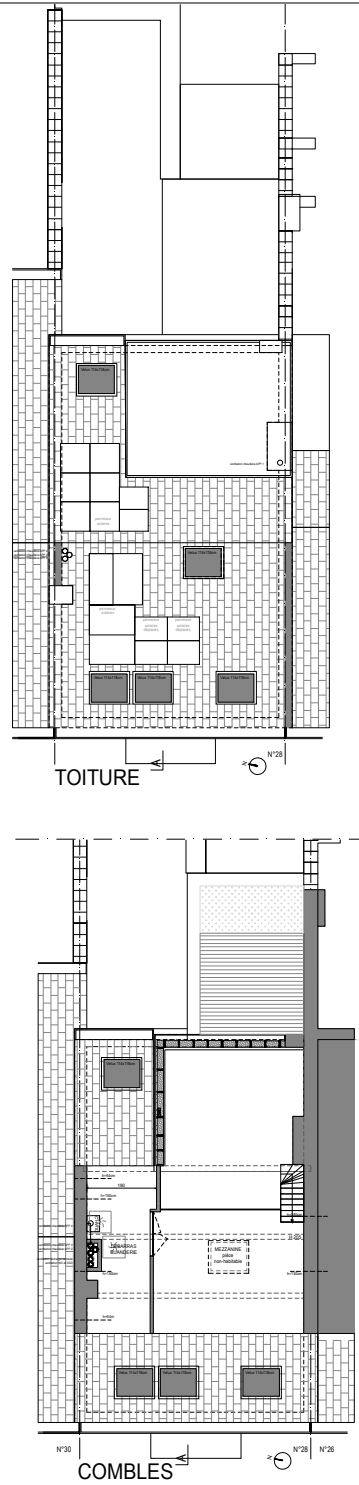
The bottom drawing is a plan view of the attic, labeled 'COMBLES' at the bottom. It shows a rectangular area with a brick pattern. The attic is divided into several sections by dashed lines. A central section is labeled 'COMBLES' and contains a small square feature. To the left, there is a larger rectangular area with a brick pattern, labeled 'COMBLES'. To the right, there is a smaller rectangular area with a brick pattern, labeled 'COMBLES'. The drawing includes a north arrow pointing towards the top right and a scale bar at the bottom.

SITUATION EXISTANTE DE FAIT



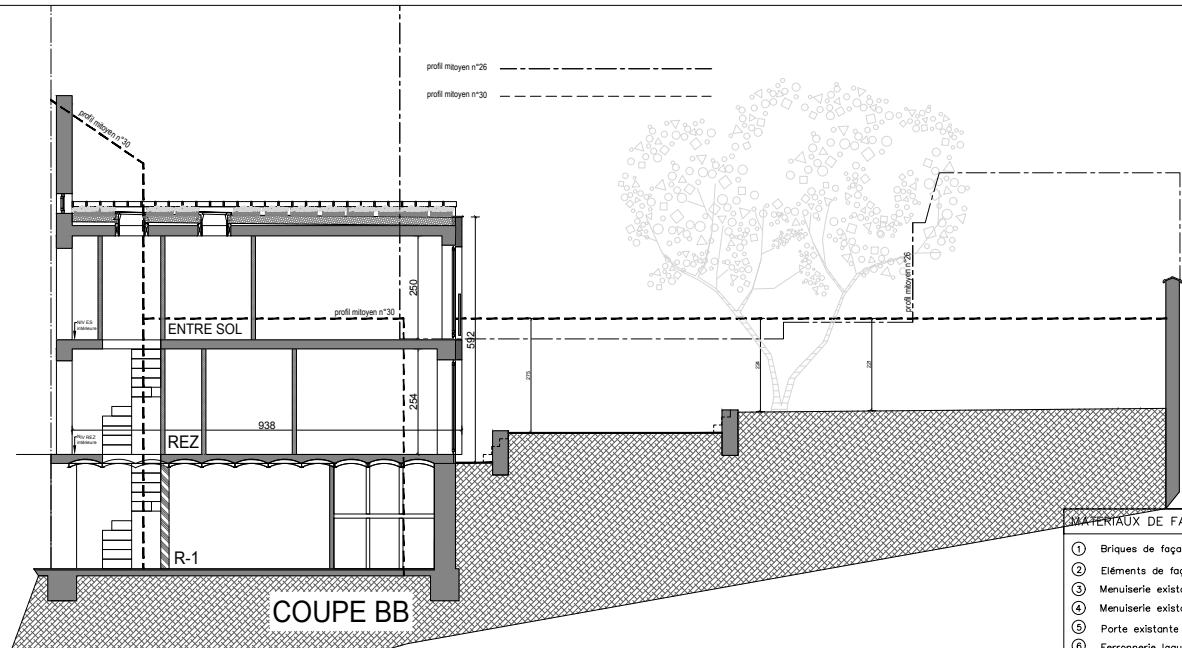
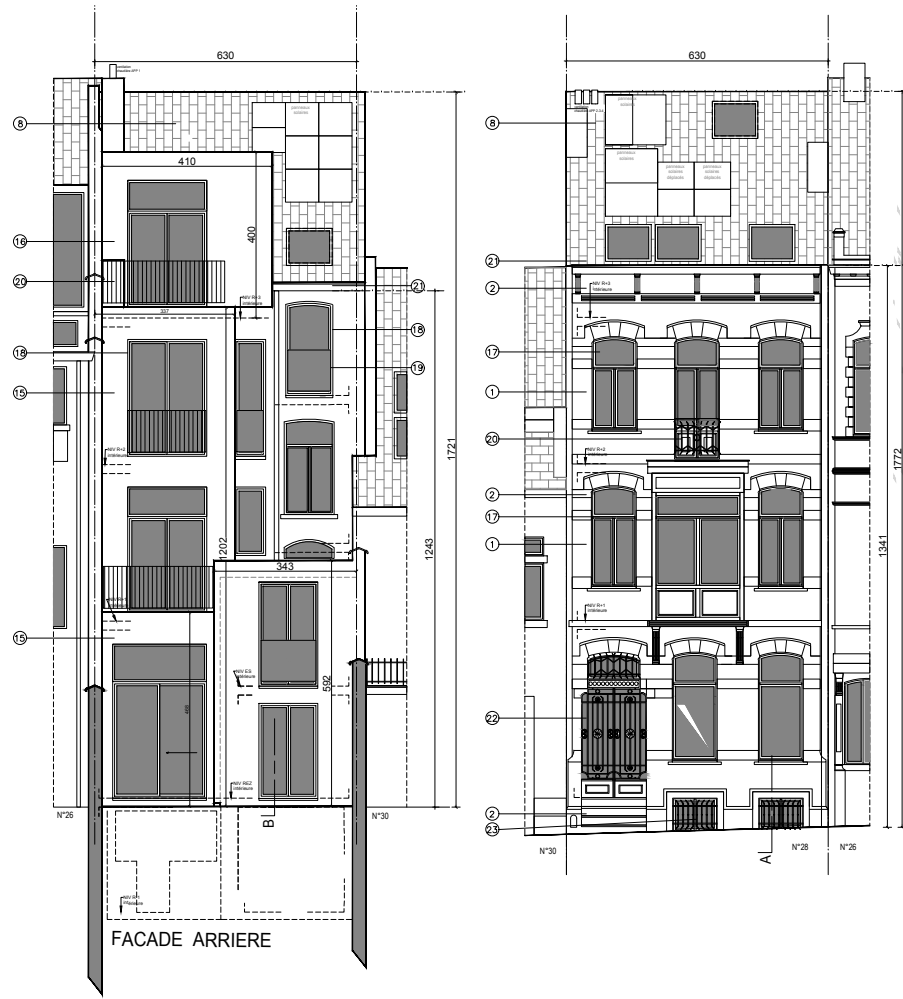
MATERIAUX DE FACADE	
①	Bricks de façade blanc/ Jaune clair
②	Éléments de façade en pierre bleue
③	Menuiserie existant en bois – naturel
④	Menuiserie existant en bois – couleur bleu/ vert
⑤	Porte existante en fer – peint en noir
⑥	Ferronnerie laquée – noir
⑦	Corniche en bois – couleur naturel
⑧	Tuiles rouges
⑨	Décharge eau pluviale – zinc
⑩	Bricks de façade rouge
⑪	Menuiserie blanc
⑫	Corniche blanc
⑬	Ardoises en gris
⑭	Bricks de façade beige
⑮	Crépi clair sur isolation
⑯	Revêtement lucarne – gris naturel
⑰	Menuiserie en bois: remplacement des châssis similaire à l'origine avec double cadre peint gris clair
⑱	Menuiserie nouveau – gris clair
⑲	Garde corps vitrés
⑳	Nouveau garde corps métal gris clair
㉑	Corniche en bois – couleur gris clair
㉒	Porte existante – peint en gris clair
㉓	Ferronnerie existante – laqué gris clair

1/6 LOCALISATION et IMPLANTATION		DATE: 2025.11.30
2/6 SITUATION EXISTANTE DE DROIT		N° DOSSIER:
plans - façades		1° PLAN: 4/6
3/6 SITUATION EXISTANTE DE FAIT		ÉCHELLE: 1/50
plans		ÉTAT: 1/50
4/6 SITUATION EXISTANTE DE FAIT		PROJET: 1/50
façades - coupe		PROJET: 1/50
5/6 SITUATION PROJETEE		PROJET: 1/50
plans		PROJET: 1/50
6/6 SITUATION PROJETEE		PROJET: 1/50
façades - coupe		PROJET: 1/50
REGION / REGION: BRUXELLES-CAPITALE		PROJET: 1/50
COMMUNE / COMMUNE: BRUXELLES		PROJET: 1/50
ADRESSE PROJET / ADRESSE PROJET: BOULEVARD CLOVIS 28		PROJET: 1/50
BONNEMER / MAÎTRE DE L'OUVRAGE:		PROJET: 1/50
ARCHITECTE / ARCHITECTE:		PROJET: 1/50
PROJET: PU		PROJET: 1/50
AIND / NATURE:		PROJET: 1/50
VOIR ACCORD: POUR ACCORD:		PROJET: 1/50
BONNEMER / MAÎTRE DE L'OUVRAGE: ARCHITECTE / ARCHITECTE:		PROJET: 1/50

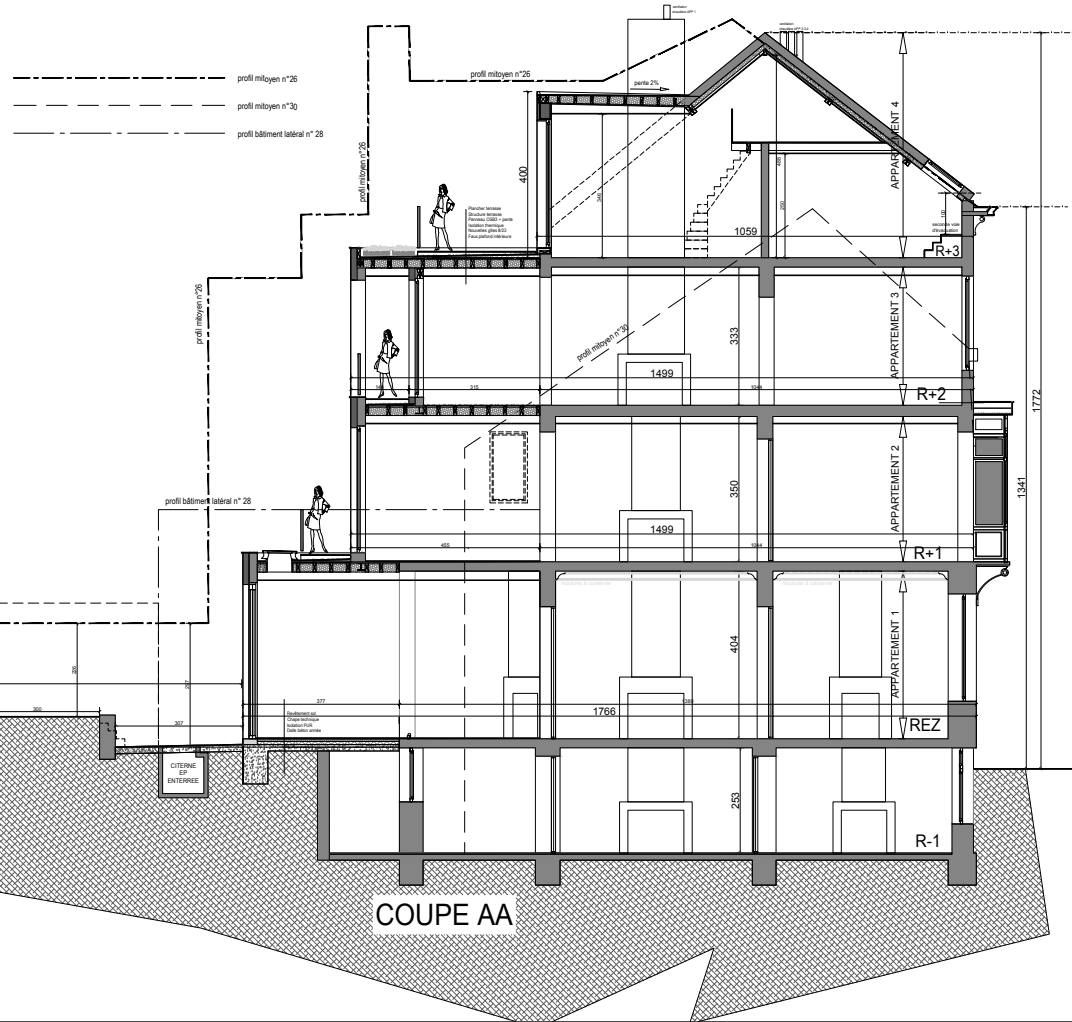
[illegible]

1/6 LOCALISATION ET IMPLANTATION 2/6 SITUATION EXISTANTE DE DROIT plans - façades 3/6 SITUATION EXISTANTE DE FAIT plans 4/6 SITUATION EXISTANTE DE FAIT façades - coupe <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 5/6 SITUATION PROJETEE plans </div> 6/6 SITUATION PROJETEE façades - coupe		DATE DE 2025.11.30 N° DOSSIER N° FICHE 5/6 MODAL. TECHNIQUE 1/50 COORDON. SITUATION
REGION / REGION: BRUXELLES-CAPITALE SECTEUR / COMMUNE: BRUXELLES ADRESSE PROJET / ADRESSE PROJET: BOULEVARD CLOVIS 28 SOURSIREUR / NOMBRE DE COUVANCE: <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div> ARCHITECTE / ARCHITECTES: <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>		N°: A B C D E F G H I J K L M N O P MODIFICATIONS:
PHASE: AWARD / AWARD: VOIR AWARD / POUR ACCORD		PU
SOURSIREUR / NOMBRE DE COUVANCE: ARCHITECTE / ARCHITECTES:		

SITUATION PROJETEE



MATÉRIAUX DE FAÇADE	
①	Briques de façade blanc/ jaune clair
②	Éléments de façade en pierre bleue
③	Menuiserie existant en bois – naturel
④	Menuiserie existant en bois – couleur bleu/ vert
⑤	Porte existante en fer – peint en noir
⑥	Ferronnerie laquée – noir
⑦	Corniche en bois – couleur naturel
⑧	Tuiles rouges
⑨	Décharge eau pluviale – zinc
⑩	Briques de façade rouge
⑪	Menuiserie blanc
⑫	Cornicheen blanc
⑬	Ardoises en gris
⑭	Briques de façade beige
⑮	Crépi clair sur isolation
⑯	Revêtement lucarne – gris naturel
⑰	Menuiserie en bois: remplacement des châssis similaire à l'origine avec double cadre peint: gris clair
⑱	Menuiserie nouveau – gris clair
⑲	Garde corps vitré
⑳	Nouveau garde corps métal gris clair
㉑	Corniche en bois – couleur gris clair
㉒	Porte existante – peint en gris clair
㉓	Ferronnerie existante – laqué gris clair



1/6 LOCALISATION et IMPLANTATION	DATE / DATE: 2025.11.30
2/6 SITUATION EXISTANTE DE DROIT	N° DOSSIER:
plans - façades	N° PLAN: 6/6
3/6 SITUATION EXISTANTE DE FAIT	ECHAILLÉ / ÉCHELLE: 1/50
plans	TOURNAI / SITUATION:
4/6 SITUATION EXISTANTE DE FAIT	façades - coupe
5/6 SITUATION PROJETEE	plans
6/6 SITUATION PROJETEE	façades - coupe
REGION / REGION: BRUXELLES-CAPITALE	
COMMUNE / COMMUNE: BRUXELLES	
ADRESSE PROJET / ADRESSE PROJET: BOULEVARD CLOVIS 28	
BOULVARD / MAÎTRE DE L'OUVRAGE:	
ARCHITECTE / ARCHITECTE:	
PHASE: PU	
ANNO / NATURE:	
VOIR ANNO / POUR ACCORD:	
BOULVARD / MAÎTRE DE L'OUVRAGE: ARCHITECTE / ARCHITECTE:	